

LICENCIA DE USO DE SUELO

- **Solicitud en original y copia.**
Firmado por el propietario, dirigido a quien corresponda.
- **Copia de identificación oficial del propietario o representante legal.**
Copia simple (INE, pasaporte, cédula profesional, cartilla militar) en caso de ser el representante legal quien realice el trámite deberá presentar carta poder simple.
- **Copia de escritura pública.**
Copia legible de la escritura o título de propiedad, inscrita en el Registro Público de la Propiedad en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla.
- **Copia de boleta de predial vigente.**
Copia de boleta predial vigente.
- **Alineamiento y numero oficial.**
Copia de alineamiento y número oficial vigente.
- **Dictamen de uso de suelo.**
Copia de dictamen de uso de suelo y boleta de pago.
- **Factibilidad de agua potable y drenaje.**
Copia de factibilidad de agua potable y drenaje.
- **Proyecto ejecutivo.**
Proyecto ejecutivo (plantas arquitectónicas, cortes, fachadas, planta de conjunto, área libre, cuadro de áreas con la siguiente información: superficie del predio, superficie de construcción por niveles total, considerando pérgolas, techumbre y domos como superficies de construcción). 2 juegos impresos en 90*60 firmados por el propietario y D.R.O. revisar que no rebase los coeficientes (COS y CUS), ésta información en el dictamen de uso de suelo.
- **Plano estructural.**
2 juegos impresos en 90 x 60 y firmados por el propietario y D.R.O..
- **Plano de instalación hidráulica.**
Plano de instalación hidráulica e isométrico 2 juegos en 90 x 60 y firmados por el propietario y D.R.O.
- **Plano de instalación eléctrica.**
Plano de instalación eléctrica e isométrico de cargas y diagramas unificar 2 juegos impresos de 90 x 60 y firmados por el propietario y D.R.O..
- **Un CD o USB.**
Un CD o USB con el archivo de todos los planos en autocad 2020.

- **Carnet.**
Carnet del director responsable de obra y corresponsable de obra vigente.
- **Memoria descriptiva.**
2 juegos firmados por el propietario y D.R.O.
- **Memoria de cálculo.**
2 juegos firmados por el propietario y D.R.O.
- **Bitácora.**
Bitácora de pasta dura y foliada (firmada por el propietario y el D.R.O.).
- **Comprobante.**
Comprobante de donación de árboles de acuerdo al dictamen de uso de suelo.
- **Mecánica de suelos.**
Mecánica de suelos para construcciones de más de tres niveles.
- **NO SE AUTORIZAN.**
No se autorizan volados sobre vía pública (banquetas y/o arroyo) áreas comunes o de donación.
- **Los tramites deberá realizarlos el propietario.**
Si asignan a un gestor, deberá con carta poder simple anexando copia de identificación oficial con fotografía (INE, pasaporte, cartilla militar, cedula profesional).
- **Licencia por el INAH (Instituto Nacional de Antropología e Historia).**
Si el predio se encuentra dentro del polígono de la zona arqueológica y monumentos, se necesita permiso del INAH.
- **PUEDE PRESENTAR.**
Pueden presentar lo solicitado en uno o más planos, siempre y cuando este especificado todo lo requerido.
- **PARA FRACCIONAMIENTOS.**
Para fraccionamientos que estén dados de alta en nuestro registro, deberá anexar carta y planos autorizados por la administración de la mesa directiva o junta de colonos.

NOTA: Todos los usuarios al momento de entregar sus documentos deberán manifestar BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO QUE TODOS LOS DOCUMENTOS ENTREGADOS A ESTA AUTORIDAD SON VERDADEROS, en el entendido de que si no es así, se realizaran las acciones pertinentes, por parte de la autoridad de este Municipio.